На основу решења Привредног суда у Лесковцу Посл.бр.9.Ст.13/2015, веза:Ст.бр.17/2015 од 20.10.2015. године, а у складу са чланoвима 131., 132., и 133., Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009 и 83/2014*), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника:

**ИНТРЛЕМИНД а.д.-устечају ул. Симе Погачаревића бр.5.Лесковац**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника**

**јавним надметањем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имовинска целина број 1.** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:**  **Грађевински објекти, постојећи на КП бр.6223/45, уписани у лист непокретности бр.86 КО Лесковац, облик својине приватна, обим удела 1/1 и то:**  **●Производна хала са анексом** (Објекат.бр1) површине 5.682 м2, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу;  **●Постројење за отпадне воде** (објекат бр. 4) површине 200 м2, са правним стaтусом објекта који има одобрење за употребу;  **●Магацин хемијских производа** (објекат бр. 5) површине 151м2, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;  **●Компресорска станица** (објекат бр. 6) површине 120м2,  са правним статусом објекта који има одобрење за употребу;  **●Трафо станица** (објекат бр. 7) површине 81м2, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу;  **●Портирница** (објекат бр. 8) површине 8м2, са правним стaтусом објекта који има одобрење за градњу;  **●Складиште-Остава алата** (Објекат бр.32) површине 14м2 према Ситуационом плану;  **●Нова портирница** (Објекат бр.28) површине 10м2 према Ситуацоном плану;  **●Партерно уређење:**саобраћајне површине, платои и ограде комплекса фабрике пластифицираних лимова:  **B.ПОКРЕТНА ИМОВИНА-ОПРЕМА:** према спецификацији опреме у прилогу продајне документације и то:  ●Резервни делови у техничком магацину; Делови и оруђа за рад у техничком магацину; Резервни делови и ентеријер у производној хали са анексом; Опрема и алати за електро и машинско одржавање; електро одржавање, опрема и алати; Опрема и ентеријер у постројењу за отпадне воде**;** Опрема у компресорској станици; Опрема у трафостаници; Напојни водови за трафостаницу и партерно осветљење-спољна расвета комплекса;Опрема и ентеријер у портирници; Гасна мрежа фабрике пластифицираних лимова и гасна мрежа од суда за тнг и кроз халу до линије за пластифицирање; Опрема и ентеријер у портирници. | **144.086.920,00** | **64.038.630,00** |
| **Имовинска целина бр.2.** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:**  **Грађевински објекти, постојећи на КП бр.6223/45, уписани у лист непокретности бр.86 КО Лесковац, облик својине приватна, обим удела 1/1 и то:**  **●Магацин сировина** (објекат бр.2) површине 2.168м2, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу;  **●Радионица за поправку возила (објекат бр. 3) површине 129 м2, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу.**    **B.ПОКРЕТНА ИМОВИНА-ОПРЕМА:** према спецификацији опреме у прилогу продајне документације и то:  ●Опрема и ентеријер у магацину сировина;  ●Опрема и ентеријер у радионици за поправку возила. | **48.602.870,00** | **21.601.275,00** |
| **Имовинска целина број 3.** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:**  **Грађевински објекти, постојећи на КП бр.6223/45, уписани у лист непокретности бр.86 КО Лесковац, облик својине приватна, обим удела 1/1 и то:**  **●Надстрешница готових производа** (Објекат бр.30) површине 222м2 према Ситуационом плану;  ●**Надстрешница у продавници** (Објекат бр.31) површине 225м2 према Ситуационом плану;  **●Продавница** (Објекат бр.31а) површине 12м2 према ситуационом плану.  **●Гаража** (**Столарска радионица)**(Објекат бр.35) површине 15м2 према Ситуационом плану;  **●Надстрешнице за паркирање 24м2** према Ситуационом плану.  **●Техничка просторија колске ваге** (Објекат бр.36) површине 9м2 према Ситуационом плану;  **●Настрешница колске ваге** (Објекат бр.) површине 100м2 према Ситуационом плану.  **●Партерно уређење, платои и ограде коимплекса који гравитира продавници и надстрешници.**  **B. ПОКРЕТНА ИМОВИНА: ОПРЕМА** према спецификацији опреме у прилогу продајне документације и то:Роба и опрема испод настрешнице готових производа;Роба испод настрешнице у продавници; Опрема и ентеријер у продавници; Командно мерна опрема колске ваге. | **8.829.342,00** | **3.924.152,00** |
| **Имовинска целина број 4.** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:**  **Грађевински објекти, постојећи на КП бр.15234, уписани у лист непокретности бр.84 КО Лесковац, облик својине-приватна, обим удела 1/1 и то:**  **●Испаривачка мерно регулациона станица** (објекат бр. 10) површине 31м2 (половина објекта) са правним статусом објекта који има одобрење за употребу;  **●Надземно складиште за ТНГ** са резервоаром (Објекат бр.10а);  **●Гасна станица** (објекат бр. 9) површине 21м2, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу;  **●Магацин боја и лакова** (објекат бр. 11) површине 106м2, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу привременог објекта;  **●Складиште муља из отпадних вода** (Објекат бр.11а) површине 106м2 , са правним статусом објекта који има одобрење за градњу привременог објекта.  **B.ПОКРЕТНА ИМОВИНА-ОПРЕМА:** према спецификацији опреме у прилогу продајне документације и то:  Опрема и ентеријер у испаривачко мерно регулационој станици; Опрема, арматура и резевоар за ТНГса цевоводима и утакалиштем за ТНГ према ситуацоном плану;  Опрема и ентеријер у гасној станици. | **7.595.942,00** | **3.375.974,00** |
| **Имовинска целина број 5.** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **ПОКРЕТНА ИМОВИНА: ОПРЕМА-Транспортно средство:**  **●Ауто дизалица** ТИП ADK 125 носивости 125kN производ TA KRAFT Немачка; | **1.147.500,00** | **510.000,00** |
| **Имовинска целина број 6.** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **ПОКРЕТНА ИМОВИНА: ОПРЕМА-Транспортно средство:**  **●Бочна виљушкара носивости 100kN** производ Lancer Boss Енглеска; | **562.500,00** | **250.000,00** |
| **Имовинска целина број 7.** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **ПОКРЕТНА ИМОВИНА: ОПРЕМА-Транспортно средство:**  **●Чеона виљушкара Tip V8** носивости 80kN производ Литострој Љубљана; | **742.500,00** | **330.000,00** |

*(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 100.000,00 динара за имовинску целину 1; износ од 30.000,00 динара за имовинску целину 2 из огласа; износ од 10.000,00 динара за имовинску целину 3 из огласа; износ од 10.000,00 динара за имовинску целину 4 из огласа; износ од 5.000,00 динара за имовинску целину 5 из огласа; износ од 5.000,00 динара за имовинску целину 6 из огласа; износ од 5.000,00 динара за имовинску целину 7 из огласа са припадајућим ПДВ-ом. Профактура се може преузети на адреси Дом пензионера, канцеларија 13/II, ул. Стојана Љубића бб, 16000 Лесковац, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је 23.02.2021.године.
2. **уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: 160-430231-65 код БАКА ИНТЕСА а.д. Београд,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје **(рок за уплату депозита је 23.02.2021. године).** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику најкасније **23.02.2021. године** **до** **15:00** **часова.** У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08 до 15 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 23.02.2021.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: **попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).**

**Јавно надметање** **одржаће се дана 03.03.2021. године у 11:00 часова на следећој адреси:** Стојана Љубића б.б. Лесковац, зграда Дома пензинера бр.13/II.

**Регистрација учесника почиње у 09:00 часова, а завршава се у 10 часова и 45 минута, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна данаод дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се закључује под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана солемнизације купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор закључује након пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења (солемнизације) купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; у конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Oвлашћено лице: Венцислав Ценић стечајни управник, контакт телефон: 063 805 28 58.